

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Schmißberg

Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.05.2018
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:20 Uhr
Ort, Raum: Schmißberg, Schlachthaus

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass mit Einladung vom 26.04.2018 form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat Schmißberg beschlussfähig ist.

Es wurde folgende Tagesordnung beraten:

- 1 **Neubaugebiet Lacher Hübel**
- 2 **Wegebau**
- 3 **Pachtangelegenheit - Abschluss eines Pachtvertrages mit der AöR bezüglich Dachnutzung für PV-Anlage Gemeinschaftshaus**
- 4 **Vogelvoliere - Beschlussfassung**
- 5 **Mitteilungen und Anfragen**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/-in

Adolf Schuch

1. Beigeordnete/r

Rudolf Weber

2. Beigeordnete/r

Ralph Dietz

Ratsmitglied

Marc Bollenbacher

Michael Schunck

Guido Schulz

Gast

Herr Pauli, VG BIR

Abwesend: Ratsmitglied Sebastian Grauer

zu 1 Neubaugebiet Lacher Hübel

Wie in der letzten Sitzung beauftragt wurde durch den Städteplaner Peters ein erster Konzeptentwurf für die Erschließung neuer Bauplätze erstellt. Herr Pauli/VG BIR hat auf dieser Basis eine Kostenschätzung erstellt, die er dem Gemeinderat vorstellt.

- Variante 1: vollständige Erschließung des Geländes (7.700 qm) mit 9 Bauplätzen.

Hochgerechnete Erschließungskosten 307.000 €, entspricht 39,87 je qm.

- Variante 2: Teilerschließung (3.370 qm) mit 4 Bauplätzen.

Hochgerechnete Erschließungskosten 212.000 €, entspricht 62,91 € je qm.

In beiden Varianten kommen noch 10,16 € je qm Erschließungskosten der VG-Werke sowie der Kaufpreis für das Grundstück selbst hinzu. Im Übrigen müsste die Ortsgemeinde mit den Erschließungskosten in Vorleistung treten, diesbezüglich soll ein gesondertes Gespräch mit dem zuständigen Kämmerer, Herrn Kretsch, erfolgen, er wird zu einer der kommenden Ratssitzungen eingeladen. Insbesondere in der Teilerschließungsvariante werden die Kosten von den Ratsmitgliedern auf den ersten Blick für deutlich zu hoch eingeschätzt, da das Preisniveau des Neubauge-

biets Haesgeswiesen in Birkenfeld erreicht wird. Vor einer weitergehenden Planung sollte im Übrigen die Entwicklung in Sachen Windenergie abgewartet werden. Unabhängig davon sollen die bekannten und eventuelle neue potenziellen Bauinteressenten vorab angesprochen werden.

zu 2 Wegebau

Ratsmitglied Guido Schulz hat auftragsgemäß in alten Ratsprotokollen nach Hinweisen zur Entstehung der seit Jahrzehnten bestehenden Forderung gegen die Jagdgenossenschaft gesucht. Ergebnis seiner Recherche ist, dass die Herkunft nach wie vor nicht nachvollzogen werden kann. Die Forderung baut sich durch die laufenden Einzahlungen der Jagdgenossenschaft immer weiter ab, ohne dass die Gemeinde Geld in den Wegebau investiert. Herr Kretsch wird in seiner Eigenschaft als zuständiger Kämmerer der VG gebeten, dem Gemeinderat einen sinnvollen Vorschlag zum Umgang mit der unklaren Forderung zu machen.

zu 3 Pachtangelegenheit - Abschluss eines Pachtvertrages mit der AöR bezüglich Dachnutzung für PV-Anlage Gemeinschaftshaus

Die PV-Anlage auf dem Dach des Gemeinschaftshauses ist seit 01.09.2015 in Betrieb, die Pachtzahlungen der AöR fließen bereits, ohne dass der zugehörige Pachtvertrag geschlossen wurde. Herr Leyser hat nun den bereits in der Sitzung vom 30.08.2016 vorgestellten Pachtvertragsentwurf überarbeitet. Das Ratsmitglied Schunck wird beauftragt, den neuen Entwurf bis zur nächsten Sitzung zu prüfen, ob alle Änderungen wie besprochen aufgenommen wurden, alsdann Beschlussfassung.

zu 4 Vogelvoliere - Beschlussfassung

Eine Aufstellung über die Spenden zum Bau der Vogelvoliere liegt vor, insgesamt wurden bislang rd. 4.800 € an Geldspenden sowie diverse Sachspenden (u.a. Beton für die Fundamente, Holzbalken, Baggerarbeiten) federführend durch Tom Sessa zusammengetragen. Weitere Spendenanfragen sind noch offen, es ist davon auszugehen, dass noch weitere Gelder fließen. Damit sind die Baukosten, die nicht exakt beziffert werden können, in jedem Fall vollständig abgedeckt. Rudi Weber berichtet, dass das Projekt allenthalben auf ausgesprochen positives Interesse der Öffentlichkeit stößt. Die Thematik wird unter den Ratsmitgliedern diskutiert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Bau der Vogelvoliere zu.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: -5-	Dagegen: -0-	Enthaltung: -1-
Mitwirkungsverbot gem. § 22 GemO: -0-		

zu 5 Mitteilungen und Anfragen

1. Baumfällung auf dem Friedhof

Der große Baum auf dem Friedhof musste wegen akuter Umsturzgefahr kurzfristig gefällt werden. Vorschlag: Anschaffung eines Pavillion als Wetterschutz bei Trauerfeiern, weitere Beratung auf der nächsten Sitzung.

Schmißberg, 08.05.2018


gez. Adolf Schuch
Vorsitzender


gez. Michael Schunck
Schriftführer